



Лаборатория будущего

Завершено строительство двух новых корпусов Бауманки

□ Андрей Мещеряков

Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана становится более комфортным для учебы и работы. Для его нового комплекса с центральным научным кластером и студенческими общежитиями возводят ультрасовременные объекты. А на прилегающих территориях создают общественные пространства.

Два новых университетских корпуса возвели на участке, вытянутом вдоль Госпитальной набережной. Для студентов МГТУ им. Н.Э. Баумана построили многофункциональный комплекс, оба здания которого вмещают в общей сложности 620 блоков общежития, коворкинг, залы самоподготовки и групповых занятий студентов, а также зоны неформального общения. Спаренные двухместные студенческие комнаты, по 16 кв. метров каждая, имеют общую кухню. В корпусе «Спектр» разместились столовая и информационный комплекс, а в «Стреле» – центр здоровья с тренажерным залом. Рядом со зданиями создали площадку с амфитеатром и сценой для творческих вечеров, лекций, концертов и фестивалей. Кроме того, организованы пространства для отдыха, пешеходный бульвар, сад с качелями и сквер», – сообщил на

минувшей неделе в своем телеграм-канале мэр Москвы Сергей Собянин. Новостройки словно «компенсируют» друг друга. Если восьмизэтажный корпус «Спектр» вытянулся вдоль набережной, изогнувшись с поворотом реки, то «Стрела» – 29-этажная башня 100-метровой высоты.

Стилистику общежитий окрестили как «стеклянный хай-тек мегаполиса». Их архитектура заметно отличается от подходов, применяемых к студенческим кампусам. Фасады обоих зданий полностью стеклянные, хотя окна внутри не в пол, а обычного размера – часть стеклянной поверхности, работающей на внешний эффект, на самом деле непрозрачна. Новостройки разделены бульваром, ведущим к строящемуся пешеходному мосту через Яузу в сторону учебно-лабораторного корпуса.

«В 2024 году мы также завершим возведение расположенных в Бригадном переулке пяти корпусов центрального кластера, который станет «сердцем» будущего технологического кампуса, а также комплекса «Квантум парк». Их строительство идет полным ходом, рабочие уже приступили к монтажу парящей кровли центрального кластера», – пояснил мэр.

В его состав войдут пять зданий высотой 4–6 этажей и общей площадью 51 тыс. кв. метров плюс конгресс-центр. Их объединит мембранная конструкция-купол, которую выполняют в форме широкого кольца. Она защитит здания и большую часть

территории внутреннего двора от непогоды, сделав его уютнее. Центральный кластер объединит корпуса «Технология защиты природы», «Цифровое материаловедение», «Цифровая трансформация», «Инновационный хаб» и Федеральный испытательный центр. Проектом предусмотрена единая стилистика фасадных решений для всех пяти зданий.

Задача архитекторов состояла в том, чтобы визуально подчеркнуть особенность каждого из корпусов, не нарушая общей гармонии ансамбля. Для этого их стеклянные фасады решено было детализировать. На них нанесут декоративную печать в виде формул. Интересные геометрические формы создадут динамичный и запоминающийся образ объекта.

Подъем и установку конструкции купола весом почти 100 тонн строители начали 17 апреля. Она «зависнет» в 40 метрах над землей. Внешний диаметр кольца составит 78 метров, внутренний – 46,5 метра. Для того чтобы в процессе подъема не случилось перекосов, между строящимися зданиями установили 22 подъемных крана с лебедками для синхронного выполнения работ.

После подъема и установки конструкции строители нанесут на нее огнезащитное покрытие, а также обеспечат устройство лотков для кабелей освещения мембраны.

«Квантум-парк», площадь которого составит около 14 тыс. кв. метров, – объект, отличающийся кропотливым

подходом к проектированию и строительству, – разместится по соседству с центральным кластером и станет уникальной составляющей будущей технологической долины», – отметил руководитель Департамента строительства города Москвы Рафик Загрутдинов.

Строители приступают к установке пружинных виброизоляторов – конструкций, необходимых для функционирования «плавающих» полов здания. Они не только обеспечат комфортные условия для работы ученых, аспирантов и студентов, но и защитят чувствительную к внешним воздействиям технику, предназначенную для сложных научных исследований. После ввода объекта в строй там разместятся комплекс помещений лабораторного назначения, коворкинг для студентов, учебные аудитории, конференц-зал.

Столь же быстрыми темпами идет строительство необычного велопешеходного моста через Яузу, который свяжет между собой учебные корпуса Бауманки, а также Госпитальную и Рубцовскую набережные. Работы завершат в этом году.

«Готовность объекта составляет 65%. Сейчас строители заканчивают монолитные работы на пролетной части конструкции, а также армируют стены лестниц. Благодаря расположенной над водой смотровой площадке-амфитеатру новый мост станет местом встреч и точкой притяжения для студентов вуза и жителей района», – написал в соцсетях Сергей Собянин.

РАСПРАВИТЬ >02 ДОРОЖНЫЕ СЕТИ



В «Большом Сити» построят около 40 км дорог

КАДРОВЫЕ >03 ПЕРЕСТАНОВКИ

Мэр назначил на должность главы Стройкомплекса Москвы Владимира Ефимова

БИБЛИОТЕКИ >05 НА НОВЫЙ ЛАД

Печатные мастерские, студии звукозаписи и подбор литературы от ИИ

ТЕМА НОМЕРА: >10 КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

ЖИВАЯ ЛЕГЕНДА >13 СОВЕТСКОЙ ИМПЕРИИ

Архитектурное путешествие в прошлое и настоящее главной выставки страны

БЛЕСК ЗОЛОТА >15

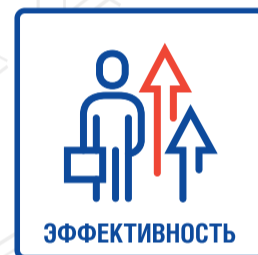
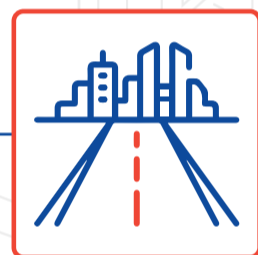
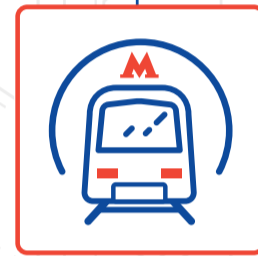
Почему цены на желтый металл обновляют исторические максимумы

ЦИФРА ДНЯ
> 2,6 МЛН
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
НЕДВИЖИМОСТИ
ввели в Москве
с начала года

УЧАСТНИК КЛЮЧЕВЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ МОСКВЫ

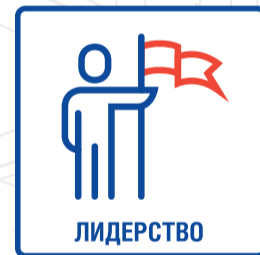
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ОБЪЕКТОВ МЕТРО

>160 КМ ЛИНИЙ МЕТРО
75 СТАНЦИЙ
12 ЭЛЕКТРОДЕПО



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ДОРОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ

>6000 КМ АВТОДОРОГ
>100 МОСТОВ И ЭСТАКАД
>300 ПОДЗЕМНЫХ И НАЗЕМНЫХ ПЕРЕХОДОВ



РЕАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ПАРК И КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ», БСА «ЛУЖНИКИ», ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ И. ВИНЕР, ТЕАТР «ГЕЛИКОН-ОПЕРА»

>10 ГРАЖДАНСКИХ ПРОЕКТОВ

ТОП-100 КРУПНЕЙШИХ РАБОТОДАТЕЛЕЙ РОССИИ
(по рейтингу платформы HeadHunter 2023 года)

>14000 СОТРУДНИКОВ
15 ДИНАСТИЙ

СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ, СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!



Увидеть Оку и жить

Радости юго-западного направления

□ Дмитрий Ольшанский

Сразу скажу кое-что спорное. Почему Ока – главная русская река? Казалось бы, Волга куда значительнее, и ее место в русской культуре намного больше.

И тем не менее путешественник, выбирающий свою любимую русскую воду не из песен и книг, но, скажем так, «в поле», может неожиданно предпочесть Оку.

Все дело в берегах.

Они, в случае Оки, несравнимо чаще бывают неравномерными, и в тот момент, когда вы оказываетесь на высокой стороне, вы видите такой кинематографический простор, от которого невозможно просто так уйти, деловито развернувшись.

Этот эффект высокого берега можно наблюдать во многих городах и деревнях, но если из близких к Москве, то один из лучших вариантов, несомненно, в Калуге.

Этот город даже звучит так обыденно – Калуга, произнесите и прислушайтесь. И тот, кто почему-либо никогда там не бывал, может недоуменно пожать плечами, да что там делать, мол.

Но это большая ошибка.

Калугу непременно нужно увидеть, пусть даже она, как и многие русские города (за вычетом разве что Петербурга), дошла до нас с большими утратами.

Но сначала несколько слов об исторических местах в ее ближайшем окружении.

Первый после выезда из Московской области – Боровск, городок, известный своими старообрядческими

традициями. Именно здесь мучили боярыню Морозову с картины Сурикова, зато потом, когда наступила эпоха религиозной терпимости, староверы построили в Боровске огромный собор. С другой стороны, уже в последние десятилетия его прославил художник Владимир Овчинников, рисующий прямо на стенах (городские власти, впрочем, то и дело закрашивают его работы). И наконец, обязательно нужно попасть в Пафнутьево-Боровскую обитель – прекрасный монастырь-крепость (куда, кстати, народ много лет шел на прием к популярнейшему старцу Власию, ныне уже, увы, скончавшемуся).

Далее – Малоярославец, знаменитый, помимо трагических военных волн 1812 и 1941 годов, тем, что это был «город сто первого километра». В советской репрессивной практике это значило, что там разрешалось жить высланным из столиц преступным элементам: дворянам, интеллигентам, православным авторитетам, музейные следы присутствия которых там все еще заметны. Еще в Малоярославце очень хорош Черноостровский женский монастырь – памятник эпохи ампира. Впрочем, если говорить не об архитектуре, но о нравах ныне живущих, то именно оттуда несколько лет назад сбежала монахиня, сочинившая затем мемуар о своей нелегкой жизни, – и если ей верить, то нравы эти в Малоярославце весьма суровы.

И наконец, Таруса. Самый, наверное, популярный, самый туристический город Калужской области, где почти все были – и не только желающие бродить по тем самым окским берегам или сидеть возле них в ресторанах московского вида, но и многие художественные знаменитости, от



Город Таруса на реке Оке

Цветаевой и Паустовского до Бродского и Ахмадулиной. Бродский, кстати, гостил в Тарусе в семье замечательного переводчика англоязычной прозы Виктора Петровича Гольшера, и с этим фактом в моей жизни связана одна маленькая, но забавная, и даже поучительная, история.

Как-то раз я приехал в Тарусу, но то ли время года было неправильное, то ли просто погода испортилась, но небо было свинцовое, дождь лил стеной, и настроение тоже, конечно, было так себе. От нечего делать я зашел в магазин, погрузившись в печальные размышления. Все прошло, все самое интересное давным-давно миновало, думал я. Да, когда-то здесь жили прекрасные люди, но сколько с тех пор прошло времени, и где тот Бродский, и где тот Гольшер, думал я. Тем временем подошла моя очередь в кассу, и немалодой человек, что-то покупавший передо мной, вдруг развернулся – и я узнал Виктора Петровича.

Но все это лишь предисловие к главному, к Калуге.

Она, если смотреть на нее со стороны окраин и ж/д вокзала, вроде бы ничем не отличается от типового советского областного центра, каким мы его себе можем представить. Пятиэтажка, супермаркет, автобус. Но дальше! Если подойти ближе к реке, – а город буквально обрывается высоко над Окой, – мы увидим переплетение небольших улиц, где можно найти и пушкинского времени особняки, и тихие деревянные домики неопределенной эпохи и бесконечного обаяния, и разноцветные, веселые калужские церкви с их высокими шпилями и тонкими главками. А дальше – река, на которую мы смотрим с самого края величественного обрыва, и конечно, дальние дали за ней (на другой стороне города почти нет, он прячется в зелени и не мешает горизонту).

В Калуге пейзаж меняется очень быстро: то это очень торжественные, огромные арки Присутственных мест

времен императора Николая Павловича, сквозь которые свободно едут автомобили, то мост через глубокий овраг, в таинственной темноте которого весенней ночью поют первые птицы, а то совсем деревенский район около допетровского Преображенского храма или, что самое поразительное, еще одна почти деревенская слободка, сонная, с лаем собак и чуть ли не петухами за заборами, расположенная буквально рядом с главной калужской площадью, за спиной монструозного брежневского здания региональной администрации. Представьте, обходите вы эту администрацию, и прямо за ней начинаются древние избышки, начинается медленный спуск к Оке, и через пять минут – песок, пляж. Фантастическая перемена. А дальше – опять прибрежные холмы, крутые тропы и улочки-серпантины и спрятанные вдоль них приметы былых эпох.

Но и это еще не все.

Дело в том, что буквально в километре, ну, в паре километров от города, на другой стороне водохранилища, что вместе с Окой обрамляет Калугу, находится большой лес, называемый местными калужским бором. И справедливо: это сосновый лес, то есть идеально проходимый, идеально красивый, скрипучий, мрачно-затягивающий. И это не только природный заповедник. Это, собственно, заповедник человеческого одиночества, расслабления и размышления, где ты остаешься один на один с этими тяжелыми, уходящими к небу стволами. Они покачиваются на ветру, сквозь них иногда виден берег, и тебе никто не мешает.

И только этот калужский бор стоит того, чтобы преодолеть двести километров на юго-запад и оказаться в его тени.

Семь дней в городе

Чему удивлялись, радовались и что обсуждали москвичи на прошлой неделе

□ Алена Рыбакова

Девятибалльный шторм «Гори», обрушившийся на столицу, зацветшие яблони и первые клещи в городских парках, пасхальный кулич с золотом за 27 тысяч рублей и первый весенний звездопад – эти и другие темы занимали жителей столицы в минувшие семь дней.

Столицу бросает то в жар, то в холод. Конечно, нашим погодным условиям на этой неделе было далеко до Санкт-Петербурга, в котором выпал снег, но и столичным жителям было в чем обвинить небесную канцелярию. В четверг синоптики предупредили о надвигающемся 9-балльном шторме «Гори», который атаковал

Центральную Россию и Москву. Сообщалось, что на столицу обрушится 2/3 месячной нормы осадков. Погодный апокалипсис начался в пятницу. Скорость ветра достигала 25 метров в секунду. Москвичей сбивало с ног и поливало дождем, повалило несколько деревьев и остановок общественного транспорта, но, в общем-то, обошлось.

Только мы к выходным немного выдохнули, как руководитель прогностического центра «Метео» Александр Шувалов сообщил еще одну потрясающую новость – жара в 30 градусов может прийти в Москву уже в мае. Температурные рекорды в столице могут быть также побиты в июне и июле, так как волны тепла становятся все более агрессивными. Ну что ж, запасаемся вентиляторами и заправляем кондиционеры.

Природа действительно проснулась в этом году рано. В парках и садах уже зацвели плодовые деревья, а также активировались клещи. В Измайловском парке, на Крылатских холмах, в «Лосином Острове», в лесопарковых зонах в Зеленограде и Новой Москве зафиксированы первые укушенные граждане. Будьте бдительны.

Вместе с клещами от зимней спячки проснулись и мошенники. На этой неделе сообщений о противоправных действиях было особенно много. В Шереметьево через Wi-Fi мошенники воровали аккаунты Telegram. Хакеры создали открытую точку доступа с названием SVO_Free. Подключиться к ней можно было через код подтверждения, который приходил в Telegram, – пользователи вводили его и теряли доступ к аккаунтам.

Двое менеджеров пункта выдачи заказов в Москве обокрали Wildberries на 1,46 млн рублей. Они три месяца забирали себе товары, от которых отказывались покупатели, а обратно на склады отправляли пустые коробки. Обоим грозит до 10 лет заключения.

Ну и самое неприятное – мошенники под видом сотрудников банков начали массово предлагать россиянам загрузить обновленную версию удаленного из App Store «приложения банка». После его установки злоумышленники получают полный доступ к смартфону жертвы и его деньгам. Быть начеку стоит всегда. Даже если погода и природа настроивают на легкомысленный лад. Лето же впереди.

Помня об этом, многие москвичи уже сейчас всерьез озаботились будущим отпуском. Аренда дач на летние

месяцы в Подмосковье и соседних областях подорожала за год в среднем на 20% – до 70,4 тысячи рублей в месяц, сообщает канал «Москва сегодня». При этом разница между арендными ставками на дома в ближней зоне у МКАД и у границ Московской области может достигать двух – двух с половиной раз.

Если же вас не волнуют бытовые условия и ваш дом давно полная чаша, можно подумать о высоком. Например, начать готовиться к Пасхе. Элитный московский ресторан уже открыл предзаказ на высококоранговые куличи за 27 тысяч рублей. В составе – белое и желтое пищевое золото.

Впрочем, есть удовольствия, которые вообще ничего не стоят. 21–22 апреля москвичи могли наблюдать первый весенний звездопад. В час пролетало до 18 метеоров.



УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 439 93 88
mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Главный редактор: Зеневич О.С.

Шеф-редактор: Мережникова Е.Ю.

Отдел рекламы и маркетинга: Мытник О.Г.

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты: Калинин Е.А., Кроп Н.В., Маянцева А.А.

Компьютерная верстка: Родзевич К.А., Цымбал А.С., Явно Р.Д.

Корректур: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком @ публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 124395, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@msgt.ru
Заказ № 0817 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на общественных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории Новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.